

SLÄTTÖ

KRISTINEBERG

VALLENTUNA

DÄR STAD MÖTER NATUR



KRISTINEBERG

DÄR STAD MÖTER NATUR

Kristineberg är framtidens bostadsområde, utmärkt beläget strax öster om Vallentuna centrum. Här utvecklar Slättö 126 moderna hyreslägenheter med smarta planlösningar, hög kvalitet och design som harmoniserar med naturen.

Omgivningarna bjuder på motionsspår, lekplatser och grönområden samtidigt som planerade förskolor och skolor skapar en familjevänlig miljö.

Med Roslagsbanan når du Stockholms city på 30 minuter och Arlanda på 25 - här bor du naturnära utan att kompromissa med stadens närhet.

Drömmer du om att bo i en stadsdel där natur och modernitet möts? Uthyrning pågår och inflyttning sker redan i början av januari. Det här är din chans att säkra en plats i Vallentunas nya friluftsstad!

Missa inte chansen att hitta ditt drömhjem!

För mer information samt hur du söker lägenheterna, följ länken via QR-koden eller klicka [här](#).



SLÄTTÖ BOSTAD
kristineberg@slatto.se



BOSTADSAKTA

KRISTINEBERG SVÄGEN 13, 15 & 17

Byggår

2024

Förråd

Ja, i lägenhet

Hiss

Ja

Barnvagnsrum

Ja

Lekplats

Ja

Cykelparkering/Cykelrum

Ja/Ja

Bilpool/Cykelpool

Bil- och cykelpool finns kopplad till fastigheten för ökad mobilitetsservice.

TV/bredband

Telia TV/basutbud, bredband 100/100 Mbit - 300 kr/månad tillägg på hyran

Golv

Vitbetsad ek

Balkong/Uteplats

Ja, i samtliga lägenheter

Helkaklade badrum

Ja

Tvättmaskin/torktumlare

Ja

Miljörum

Ja

Mikrovågsugn

Ja

Diskmaskin

Ja

Hushållsel

Individuell mätning och debitering sker månadsvis i efterskott.

Varm- & kallvatten

Individuell mätning och debitering sker månadsvis i efterskott.

Värme

Ingår i hyran.

Parkering

Ja, 50 garageplatser. Vid intresse är du välkommen att mejla oss på kristineberg@slatto.se



HYRESNIVÅER 2024

1 ROK	9 238 kr/månad
1,5 ROK	9 752 kr/månad
2 ROK	10 479 kr/månad
3 ROK	14 615 kr/månad



I SAMKLANG MED NATUREN

LÄGENHETERNA

Lägenheterna i Kristineberg är skapade för att ge varje hem en känsla av ljus och rymd. Stora fönsterpartier från golv till tak, helglasade pardörrar till balkong eller uteplats och golvvärme ger en modern och trivsamt boendemiljö. Här möts stil och funktion, med vitbetsade ekgolv och vitmålade väggar som ger en tidlös bas för din inredning.

INTERIÖREN

Köken är smart planerat med fina snickerier och modern maskinell utrustning som diskmaskin, mikrovågsugn och kyl/frys. Badrummen är helkaklade i en elegant sandfärgad ton och utrustade med dusch, tvättmaskin och torktumlare – allt för att göra vardagen så bekväm som möjligt.

MER ÄN BARA BOENDE

Kristineberg erbjuder mer än en bostad – det är en livsstil. I området planeras för lekplatser, förskolor och skolor som gör det idealiskt för familjer. Dessutom finns motionsspår runt Gävsjön och anslutning till Roslagsleden för den som älskar friluftsliv. Det kommande torget kommer skapa en naturlig mötesplats med butiker och sociala ytor som främjar gemenskap.

EN PLATS ATT VÄXA I – NÄRA TILL ALLT

Med bara 30 minuter till Stockholm city och 25 minuter till Arlanda via Roslagsbanan kombinerar Kristineberg det bästa av två världar: naturnära boende och smidiga kommunikationer. Här bor du i en hållbar stadsdel som är byggd för framtiden – en plats att trivas på för lång tid framöver.

DITT DRÖMHEM VÄNTAR PÅ DIG!

**FÖLJ LÄNKEN VIA QR-KODEN
ELLER KLICKA HÄR.**







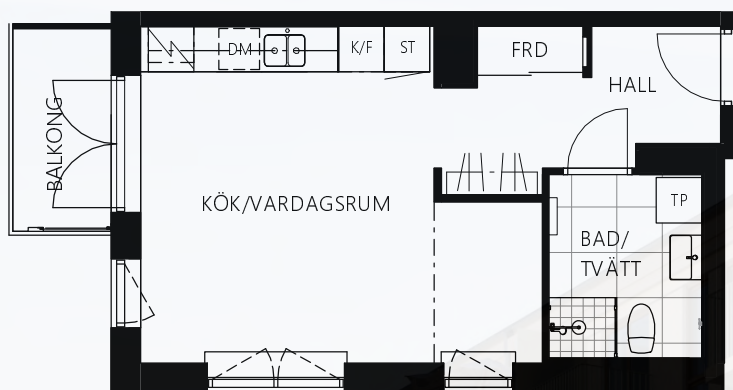




KRISTINEBERG KV 2

BOFAKTABLAD

SLÄTTÖ



STORLEK: 1 ROK

YTA: 33 m²

LGH: 1402

ADRESS: Kristinebergsvägen 15

DM DISKMASKIN

ELC ELCENTRAL

K/F KYL/FRYS

TP TVÄTTPELARE

G GARDEROB

ST STÄDSKÅP

SKG SKJUTDÖRRSGARDEROB



GRANITKERAMIK



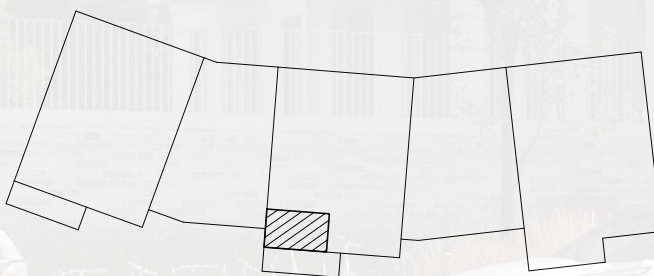
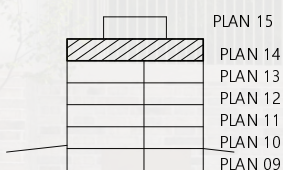
PARKETTGOLV



SKJUTDÖRRAR

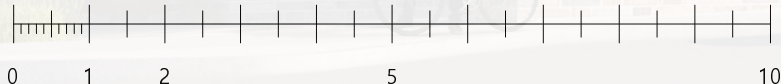


DRAPERISKENA FÖR
AVSKILJBAR ALKOV



SKALA 1:100 A4

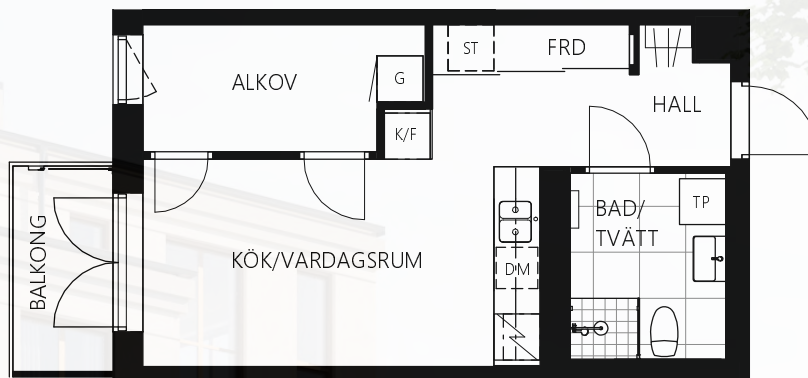
METER



KRISTINEBERG KV 2

SLÄTTÖ

BOFAKTABLAD



STORLEK: 1,5 ROK

YTA: 33 m²

LGH: 1403

ADRESS: Kristinebergsvägen 15

DM DISKMASKIN

ELC ELCENTRAL

K/F KYL/FRYS

TP TVÄTTPELARE

G GARDEROB

ST STÄDSKÅP

SKG SKJUTDÖRRSGARDEROB



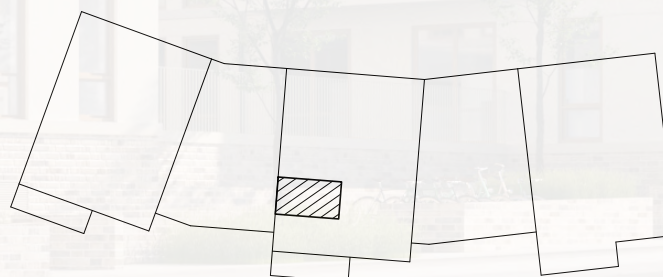
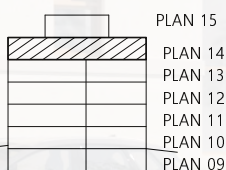
GRANITKERAMIK



PARKETTGOV



SKJUTDÖRRAR



SKALA 1:100 A4

METER



KRISTINEBERG KV 2

SLÄTTÖ

BOFAKTABLAD



STORLEK: 2 ROK

YTA: 36 m²

LGH: 1307

ADRESS: Kristinebergsvägen 15

DM DISKMASKIN

ELC ELCENTRAL

K/F KYL/FRYS

TP TVÄTTPELARE

G GARDEROB

ST STÄDSKÅP

SKG SKJUTDÖRRSGARDEROB

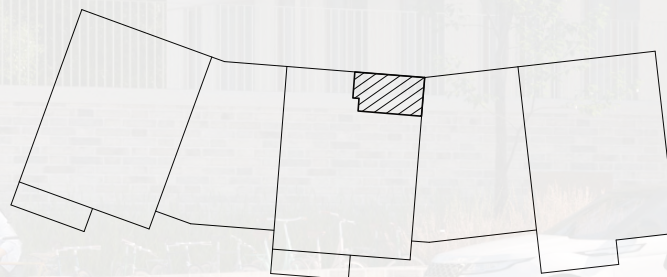
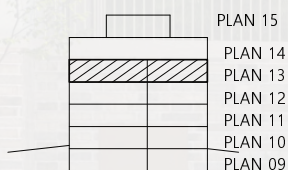


GRANITKERAMIK



PARKETT GOLV

SKJUTDÖRRAR



SKALA 1:100 A4

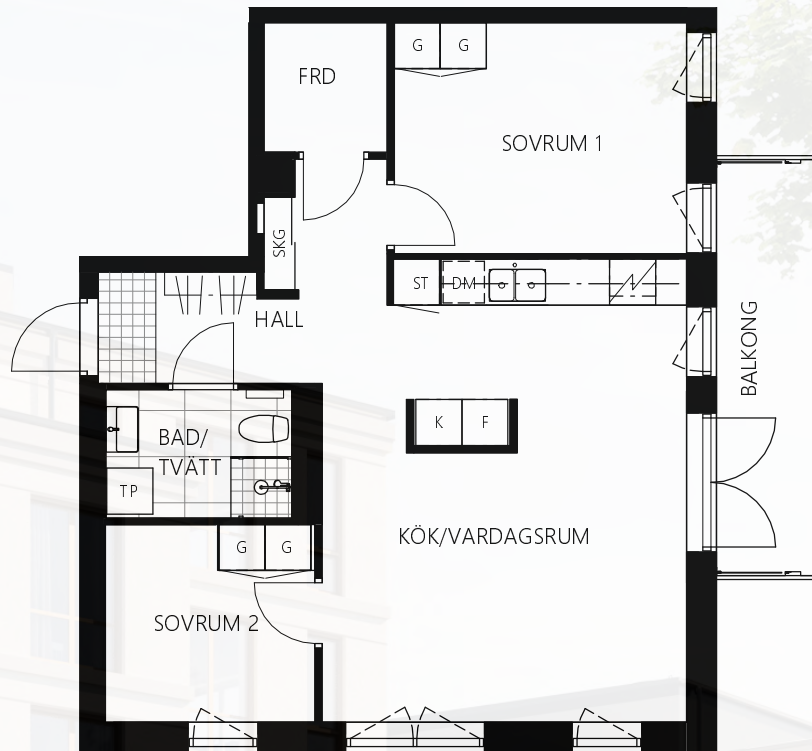
METER

0 1 2 5 10

KRISTINEBERG KV 2

SLÄTTÖ




BOFAKTABLAD



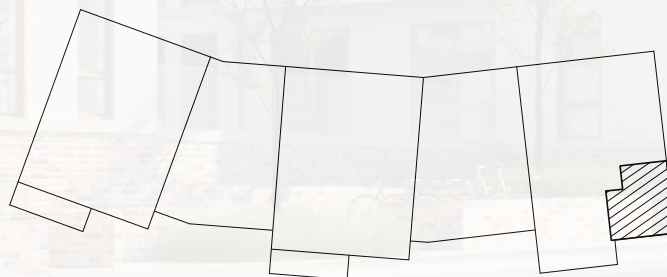
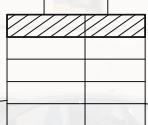
STORLEK: 3 ROK
YTA: 62 m²
LGH: 1301
ADRESS: Kristinebergsvägen 17

DM DISKMASKIN
ELC ELCENTRAL
F FRYSS
K KYLSKÅP

G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
SKG SKJUTDÖRRSGARDEROB
TP TVÄTTPELARE

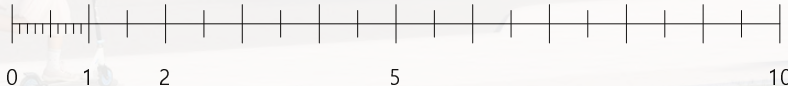
 GRANITKERAMIK
 PARKETTGVOLV
 SKJUTDÖRRAR

PLAN 15
PLAN 14
PLAN 13
PLAN 12
PLAN 11
PLAN 10
PLAN 09



SKALA 1:100 A4

METER









ETT OMRÅDE FÖR ALLA

AKTIV LIVSSTIL OCH IDROTTSMÖJLIGHETER

Kristineberg blir en plats för rörelse och aktivitet med en planerad multihall och idrottsplats som bjuder in till både organiserad sport och spontan lek. Fotbollsplanen vid den kommande skolan ger unga och vuxna en plats att samlas genom idrotten.

SAMMANHÄNGANDE GRÖNOMRÅDEN

Områdets naturvärden tas tillvara genom stora sammanhängande grönområden. Här kan du njuta av promenader längs den utvecklade Kyrkstigen eller utforska motionsspår runt Gävsjön som ansluter till Roslagsleden – perfekt för både avkoppling och träning.

SMARTA OCH HÅLLBARA LÖSNINGAR

Kristineberg byggs med hållbarhet i fokus. Gröna tak, växtbäddar och insektshotell bidrar till biologisk mångfald medan cykelvänliga stråk och gångvägar uppmuntrar till miljövänliga resvanor. Här möter modern stadsutveckling ett medvetet ansvar för framtiden.

FAMILJEVÄNLIG NÄRHET

I Kristineberg planeras allt för den växande familjen, med närhet till två förskolor och en skola i området. Detta gör stadsdelen till en trygg plats där barn kan leka, växa och lära sig, samtidigt som hela familjen har nära till både natur och service.





KRISTINEBERGS TORG

EN MÖTESPLATS MED KARAKTÄR

ETT INBJUDANDE HJÄRTA I STADSDELEN

Kristinebergs kvarterstorg blir den naturliga mötesplatsen i den nya stadsdelen – en levande miljö för alla generationer. Tre stora planteringar skärmar av mot gatorna och skapar en grön och trivsamt inramning. Träd och växtlighet skiftar genom årstiderna och möbler i rostfritt stål förstärker den tidlösa känslan..

EN PLATS FÖR BÅDE VILA OCH GEMENSKAP

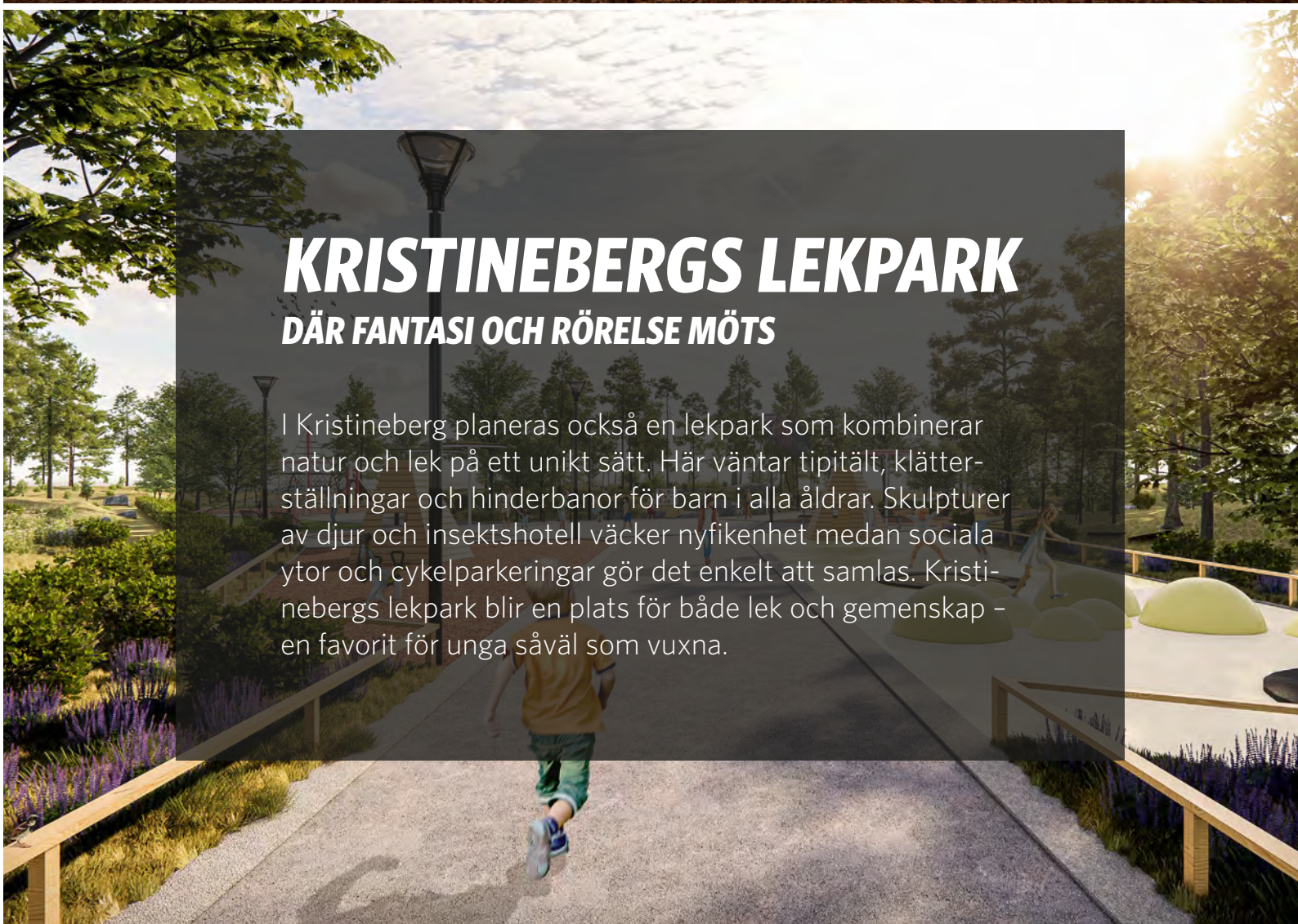
Bänkar och soffor erbjuder avkoppling och möten medan närheten till butiker och verksamheter gör torget till en central punkt. Stämningsfull belysning skapar en trygg miljö även på kvällstid. Kristinebergs kvarterstorg blir ett nav för gemenskap och trivsel i Vallentunas nya stadsdel.



KRISTINEBERGS LEKPARK

DÄR FANTASI OCH RÖRELSE MÖTS

I Kristineberg planeras också en lekpark som kombinerar natur och lek på ett unikt sätt. Här väntar tipitält, klätterställningar och hinderbanor för barn i alla åldrar. Skulpturer av djur och insekshotell väcker nyfikenhet medan sociala ytor och cykelparkeringar gör det enkelt att samlas. Kristinebergs lekpark blir en plats för både lek och gemenskap – en favorit för unga såväl som vuxna.



SLÄTTÖS

BOENDEAPP

Om du väljer att bli hyresgäst hos oss får du tillgång till vår boendeapp där du kommer åt det mesta som rör ditt boende. Kommunicera med dina grannar eller ta del av anpassade erbjudanden tillsammans med flera andra smarta tjänster – var du än befinner dig!

Boendeappen inkluderar funktioner för att:

- Ta emot avier direkt i mobilen
- Betala för ditt boende
- Skicka in felanmälningar
- Ta del av informationsutskick från oss
- Teckna olika boendeabonnemang
- Prata med dina grannar
- Beställa produkter & tjänster
- Samlad boendeinformation om din fastighet

HUR FUNGERAR DET?

Sök på **Boendeappen Avy** i din appbutik så snart du flyttat in i din bostad eller följ länken via QR-koden till höger.

Logga in med Mobilt BankID, kontrollera att e-postadress och telefonnummer stämmer, godkänn villkoren och registrera dig.

Enklare än så blir det inte!





SLÄTTÖ



LÄS MER HÄR!

KRISTINEBERG

VALLENTUNA

DÄR STAD MÖTER NATUR